미래 성장 가능성이 높은 핵심 입지의 자산

Teaser Memorandum

kt estate 부동산

Nov. 2026



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

DISCLAIMER

주식회사 케이티에스테이트(이하 “매도자”)가 소유하고 있는 본 자료 상의 부동산(이하 “본건”)을 매각하고자 합니다.

본 자료는 본건에 대한 매입을 고려하고 있는 잠재적 매수자에게 기본적인 정보를 제공할 목적으로 작성되었으며,
잠재적인 매수자가 요구하는 모든 자료를 포함하고 있지는 않으므로 매수자는 본건 투자와 관련하여 자체적인 조사와 분석을 해야 합니다.

본 자료의 내용은 추후 진행사항에 따라 수정되거나 변경될 수 있고, 매도자는 어떠한 경우에도 본 자료의 내용에 구속되지 아니하며, 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다.

본 자료의 일부 혹은 전체는 고유의 목적 이외의 다른 용도를 위하여 사용될 수 없습니다.

본 자료와 관련하여 추가적인 문의사항이 있으시면 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

kt estate

INDEX

매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

1.	KT서수원빌딩	경기	경기도 수원시 권선구 구운동 467
2.	KT곤지암빌딩	경기	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 343-9
3.	KT퇴계원빌딩	경기	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 70-20
4.	KT율량빌딩	청주	충청북도 청주시 청원구 율량동 743
5.	KT산성빌딩	대전	대전광역시 중구 산성동 279-11
6.	KT한솔빌딩	대전	대전광역시 중구 은행동 139-1외 2
7.	KT설악산부지	강원	강원도 속초시 노학동 산461-1
8.	KT호산빌딩	강원	강원도 삼척시 원덕읍 옥원리 112
9.	KT장기빌딩	대구	대구광역시 달서구 장기동 813-4
10.	KT고산빌딩	대구	대구광역시 수성구 신매동 566
11.	KT태전빌딩	대구	대구광역시 북구 태전동 999
12.	KT무거빌딩	울산	울산광역시 남구 무거동 1528-2
13.	KT반송빌딩	부산	부산광역시 해운대구 반송동 895
14	KT부곡우신빌딩	부산	부산광역시 금정구 부곡동 235-14, 15
15.	KT중앙빌딩	부산	부산광역시 중구 중앙동4가 77-5
16.	KT팔복빌딩	전주	전라북도 전주시 덕진구 팔복동2가739-1외 1
17.	KT전주빌딩	전주	전라북도 전주시 완산구 경원동1가 1-2외 4
18.	KT고소빌딩	여수	전라남도 여수시 고소동 637
19.	KT문수빌딩	여수	전라남도 여수시 문수동 111-2

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

Teaser Memorandum

KT부동산_수도권

1.	KT서수원빌딩	경기	경기도 수원시 권선구 구운동 467
2.	KT곤지암빌딩	경기	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 343-9
3.	KT퇴계원빌딩	경기	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 70-20



※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

1. KT서수원빌딩

예상 매각가 : 160억원

자산 개요



소재지	경기도 수원시 권선구 구운동 467
지역/지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	3,659.90㎡ (1,107평)
연면적	5,964.55 ㎡ (1,804평)
규모	B1 / 4F
건폐율	39.38%
용적률	124.75%
건물주용도	방송통신시설/근린공공시설
주차대수	자주식 33대(옥내 15대, 옥외 18대)
사용승인일	1988.12

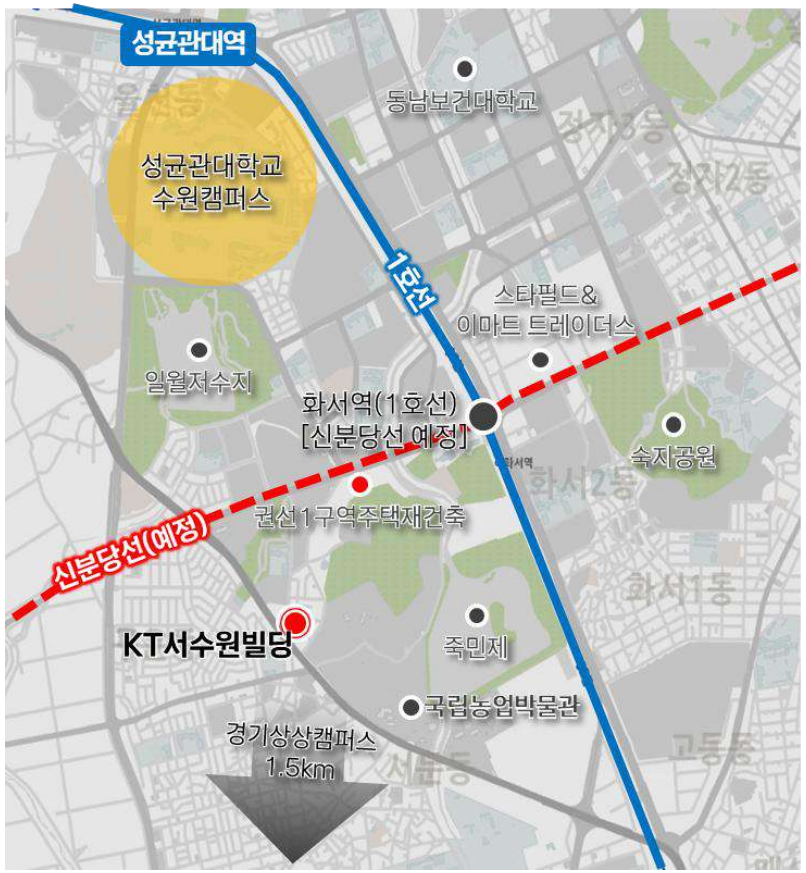
토지이용계획



지목	대
대지면적	3,659.90 ㎡
개별공시지가	2,647,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제2종일반주거지역 지구단위계획구역(구운지구)
매수 활용방안	**사옥, 전시장, 노유자시설 등 검토 가능** ※본활용방안은참고용으로법적,물리적실현가능성을포함한세부사항매수인의별도검토필요

위치도

- 화서역(1호선, 신분당선 예정) 약 1.3km 거리 위치
- 수인로(왕복 6차선)에 인접하여 있어 차량 접근성 양호



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

2. KT곤지암빌딩

예상 매각가 : 110억원

자산 개요



소재지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 343-9
지역/지구	도시지역, 제1종일반주거지역
대지면적	2,158.00㎡ (653평)
연면적	5,716.21 ㎡ (1,729평)
규모	B1 / 6F
건폐율	55.79%
용적률	205.34%
건물주용도	방송통신시설, 제1,2종근린생활시설
주차대수	자주식 34대(옥내 20대, 옥외 14대)
사용승인일	2001.02

토지이용계획



지목	대
대지면적	2,158 ㎡
개별공시지가	2,088,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제1종일반주거지역 중로3류
매수 활용 방안	**1,2종근생,의료/종교시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도

- 곤지암역(경강선) 도보 3분 거리 위치
- 곤지암 IC (1.5km 이내) 통하여 중부고속도로 접근 용이



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

3. KT퇴계원빌딩

예상 매각가 : 250억원

자산 개요



소재지	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 70-20
지역/지구	제1종일반주거지역
대지면적	5,097.00 ㎡ (1,542평)
연면적	4,644.65 ㎡ (1,405평)
규모	B1 / 3F
건폐율	19.02%
용적률	53.2%
건물주용도	방송통신시설/근린생활시설
주차대수	자주식 65대(옥내 30대, 옥외 35대)
사용승인일	1992.12

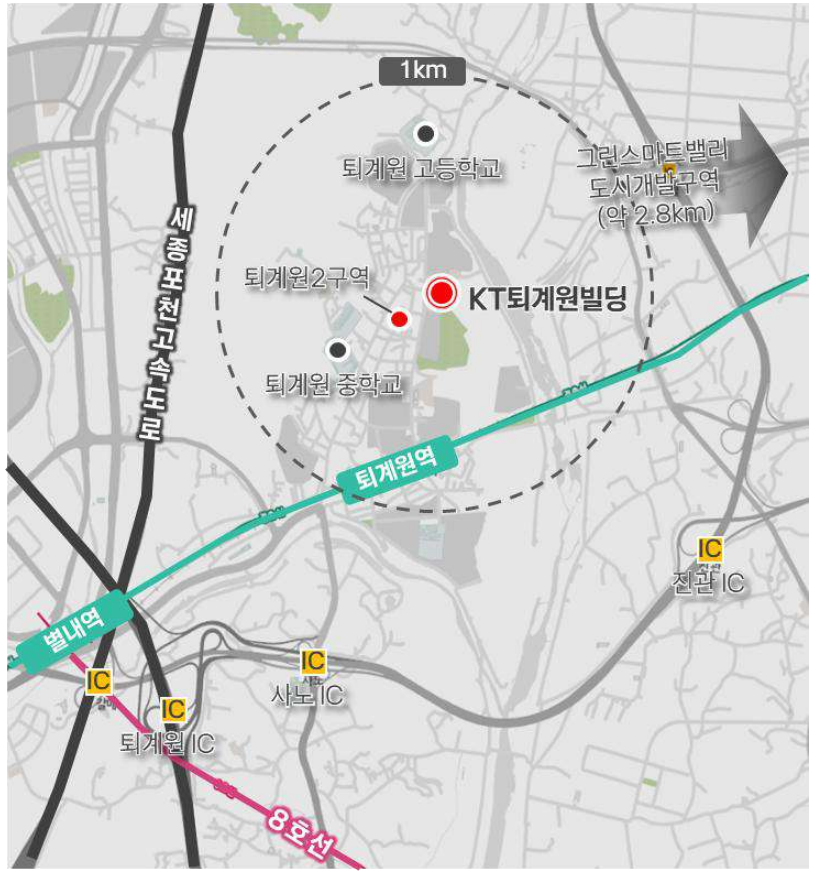
토지이용계획



지목	대
대지면적	5,097.00㎡
개별공시지가	2,606,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제1종일반주거지역 가축사육제한구역
매수 활용 방안	**1,2종근생,의료/종교시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현 가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도

- 퇴계원역(경춘선) 도보 10분 거리 위치 (약 800m)
- 퇴계원/갈매 IC를 통하여 수도권제1순환/세종포천고속도로 접근 용이



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

Teaser Memorandum

KT부동산_충청 · 대전

1.	KT율량빌딩	청주	충청북도 청주시 청원구 율량동 743
2.	KT산성빌딩	대전	대전광역시 중구 산성동 279-11
3.	KT한솔빌딩	대전	대전광역시 중구 은행동 139-1외 2 (4~9층 구분소유)



※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

1. KT율량빌딩

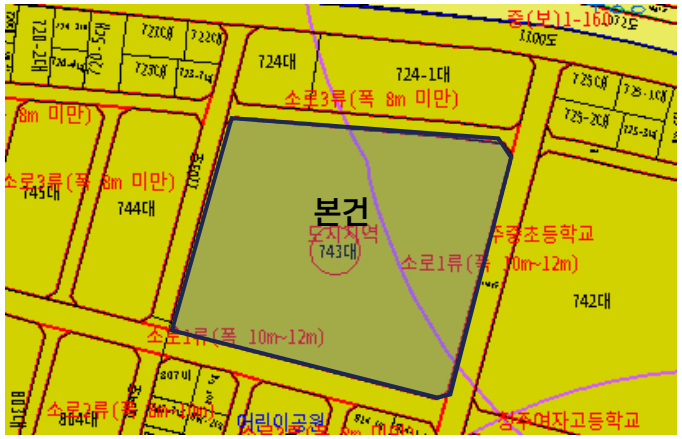
예상 매각가 : 320억원

자산 개요



소재지	충청북도 청주시 청원구 율량동 743
지역/지구	제2종일반주거지역
대지면적	10,702.10㎡(3,237평)
연면적	21,363.77㎡(6,463평)
규모	B3 / 8F
건폐율	23.43%
용적률	120.02%
건물주용도	방송통신시설
주차대수	-
사용승인일	1993.11

토지이용계획



지목	대
대지면적	10,702.1㎡
개별공시지가	728,200원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 ,제2종일반주거지역 가축사육제한구역 상대보호구역 비행안전제6구역
매수 활용 방안	**주거 개발, 의료/노유자시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현 가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도

- 중부고속도로 오창IC 와 7km 10분 거리 위치 광역 교통 접근성 양호
- 청주시 신청사(28년 10월 예정) 3km 거리 위치



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

2. KT산성빌딩

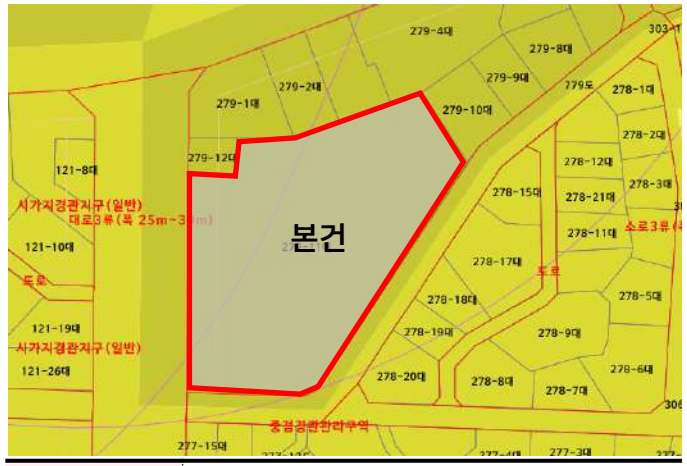
예상 매각가 : 115억원

자산 개요



소재지	대전광역시 중구 산성동 279-11
대지권	3,984.70 ㎡ (1,205평)
연면적	6,182.12 ㎡ (1,870평)
규모	B2 / 4F
건폐율	28.88%
용적률	87.55%
건물주용도	통신시설 외 2
주차대수	55대(옥내 23대, 옥외 32대)
사용승인일	1992.04

토지이용계획



지목	대
대지면적	3,984.7㎡
개별공시지가	1,266,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제3종일반주거지역 시가지경관지구(일반)
매수 활용 방안	**공동주택 개발, 의원, 판매시설 등 검토 가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

3. KT한솔빌딩

예상 매각가 : 107억원

자산 개요



소재지	대전광역시 중구 은행동 139-1 외
대지권	661㎡ (200평) (of 1,110㎡)
연면적	5,449㎡(1,648평) (of 9,150㎡)
규모	4~9F (of B2 /10F)
건폐율	77.2%
용적률	713.6%
건물주용도	업무시설 외
주차대수	75대(자주식 11대, 기계식 64대)
사용승인일	1999.03

토지이용계획



지목	대
대지면적	1,110.10㎡
개별공시지가	8,723,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 일반상업지역 고도지구, 방화지구 시가지경관지구(일반) - 은행1구역 재개발사업 정비계획
매수 활용 방안	**의원, 학원 등 실수요, 투자 목적 검토 가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적,물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

Teaser Memorandum

KT부동산_강원

1.	KT호산빌딩	강원	강원도 삼척시 원덕읍 옥원리 112
2.	KT설악산부지	강원	강원도 속초시 노학동 산461-1

※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

1. KT호산빌딩

예상 매각가 : 17억원

자산 개요



소재지	강원도 삼척시 원덕읍 옥원리 112
지역/지구	계획관리지역, 접도구역
대지면적	8,856.00㎡ (2,679평)
연면적	1,674.75 ㎡ (507평)
규모	- / 3F
건폐율	11.11%
용적률	18.91%
건물주용도	통신시설, 제2종근린생활시설
주차대수	자주식 16대(옥내 0대, 옥외 16대)
사용승인일	1993.02

토지이용계획



지목	잡종지
대지면적	8,856 ㎡
개별공시지가	78,900원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	계획관리지역 가축사육제한구역 접도구역(국도7호선(신설))<도로법>
매수 활용 방안	**창고, 종교시설, 노유자시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

2. KT설악산부지

예상 매각가 : 10억원

자산 개요



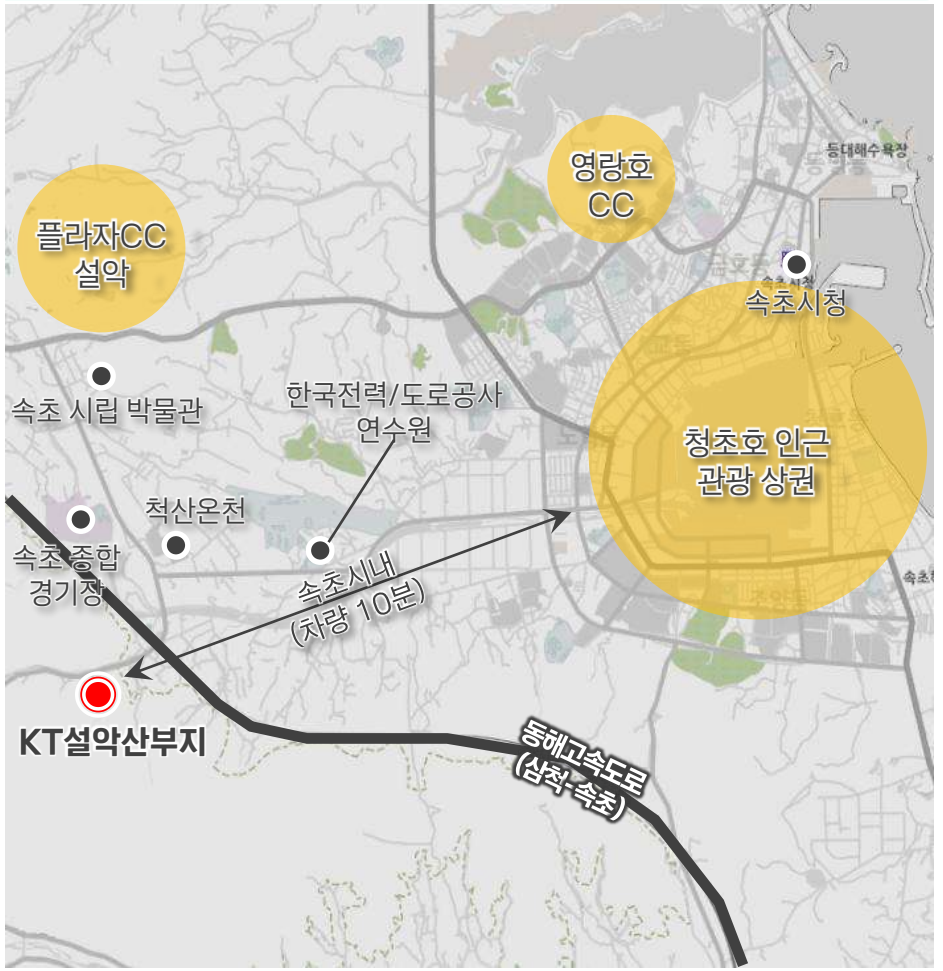
소재지	강원도 속초시 노학동 산 461-1
위치	척산온천, 속초 종합경기장 인근
지역/지구	자연환경보전지역, 공익용산지, 보전산지, 공원자연환경지구, 국립공원
대지면적	2,158.00㎡ (653평)
지목	임야

토지이용계획



지목	임야
대지면적	44,827 ㎡
개별공시지가	5,070원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	자연환경보전지역 국립공원<자연공원법>
매수 활용 방안	**공원사업, 개인묘지 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

Teaser Memorandum

KT부동산_대구

1.	KT장기빌딩	대구	대구광역시 달서구 장기동 813-4
2.	KT고산빌딩	대구	대구광역시 수성구 신매동 566
3.	KT태전빌딩	대구	대구광역시 북구 태전동 999



※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

1. KT장기빌딩

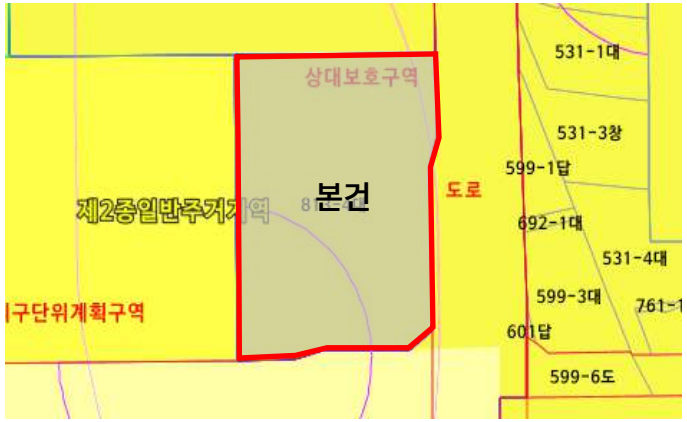
예상 매각가 : 195억원

자산 개요



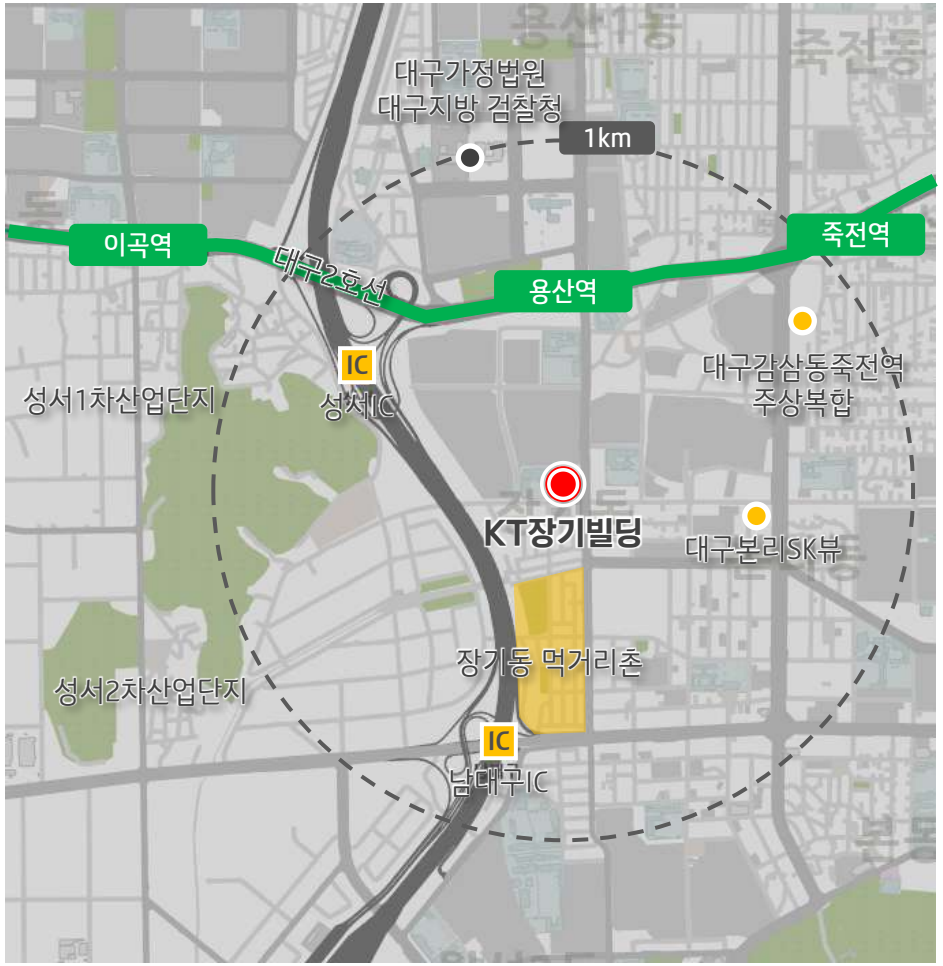
소재지	대구광역시 달서구 장기동 813-4
지역/지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	6,687.00㎡ (2,023평)
연면적	6,136.80 ㎡ (1,856평)
규모	B1 / 2F
건폐율	32.27%
용적률	57.31%
건물주용도	공공용시설, 근린생활시설
주차대수	자주식 옥외 55대, 옥내 20대
사용승인일	2002.11

토지이용계획



지목	대
대지면적	6,687.6㎡
개별공시지가	2,146,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제2종일반주거지역 지구단위계획구역(방송통신시설용지) 대로2류(폭 30m~35m) 대로3류(폭 25m~30m)
매수 활용 방안	**사옥, 1,2종근생, 의원등 검토 가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적,물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

2. KT고산빌딩

예상 매각가 : 400억원

자산 개요



소재지	대구광역시 수성구 신매동 566
지역/지구	일반상업지역
대지면적	4,515.00㎡ (1,366평)
연면적	5,288.37 ㎡ (1,600평)
규모	B1 / 3F
건폐율	25.97%
용적률	76.69%
건물주용도	방송통신시설/통신시설(전화국)
주차대수	자주식 62대(옥내 21대, 옥외 41대)
사용승인일	1995.06

토지이용계획



지목	대
대지면적	4,515 ㎡
개별공시지가	6,273,000원(2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 시가지경관지구(중심) 제1종지구단위계획구역 광로2류(폭 50m ~ 70m) (접합)
매수 활용 방안	**오피스텔, 의료시설, 사옥 등 검토 가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

3. KT태전빌딩

예상 매각가 : 250억원

자산 개요



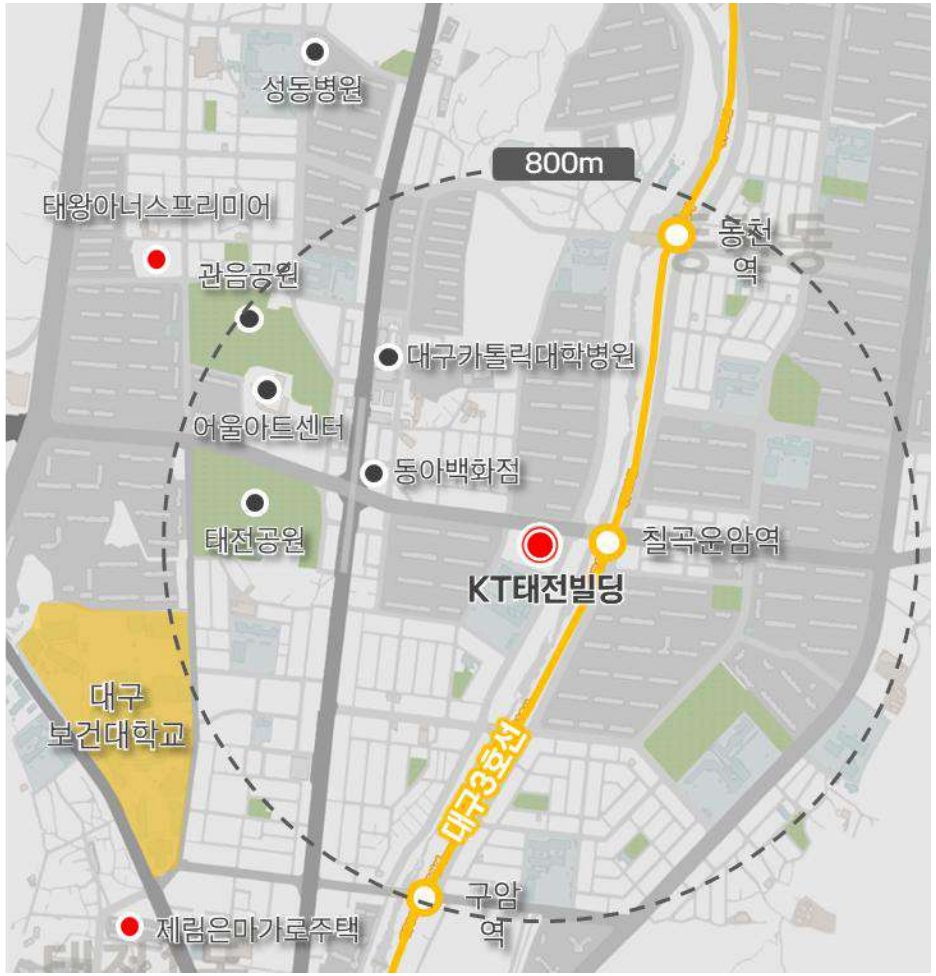
소재지	대구광역시 북구 태전동 999
지역/지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	8,910.00㎡ (2,695평)
연면적	13,959.74 ㎡ (4,223평)
규모	B2 / 5F
건폐율	25.4%
용적률	122.09%
건물주용도	방송통신시설/통신시설(전화국)
주차대수	자주식 104대(옥내 17대, 옥외 87대)
사용승인일	1994.12

토지이용계획



지목	대
대지면적	8,910.4㎡
개별공시지가	1,783,000원(2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제2종일반주거지역 시가지경관지구(일반) 제1종지구단위계획구역
매수 활용 방안	**사옥, 1,2종근생, 의원등 검토 가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적,물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

Teaser Memorandum

KT부동산_부산 · 울산

1.	KT반송빌딩	부산	부산광역시 해운대구 반송동 895
2.	KT중앙빌딩	부산	부산광역시 중구 중앙동4가 77-5
3.	KT부곡우신빌딩	부산	부산광역시 금정구 부곡동 235-14, 15
4.	KT무거빌딩	울산	울산광역시 남구 무거동 1528-2



※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

1. KT반송빌딩

예상 매각가 : 180억원

자산 개요



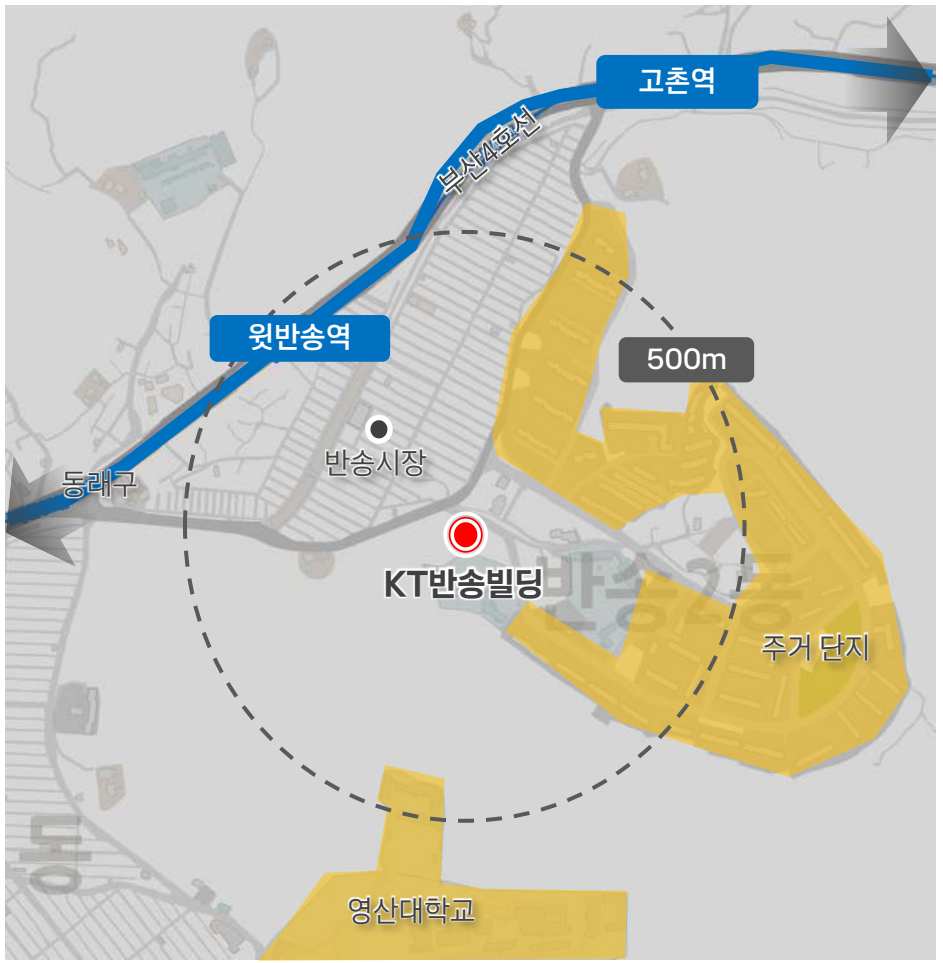
소재지	부산광역시 해운대구 반송동 895
지역지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	6,323.30㎡ (1,912평)
연면적	6,469.11 ㎡ (1,956평)
규모	B1 / 4F
건폐율	20.62%
용적률	72.93%
건물주용도	방송통신시설, 1종근린생활시설
주차대수	자주식 55대(옥내 19대, 옥외 36대)
사용승인일	1998.01

토지이용계획



지목	대
대지면적	6,323.30㎡
개별공시지가	2,057,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	제2종일반주거지역 지구단위계획구역 도로(접합) 상대보호구역(송운초)<교육환경보호에 관한 법률>
매수 활용 방안	**사옥, 1,2종근생, 의원 등검토 가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적,물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

2. KT중앙빌딩

예상 매각가 : 340억원

자산 개요



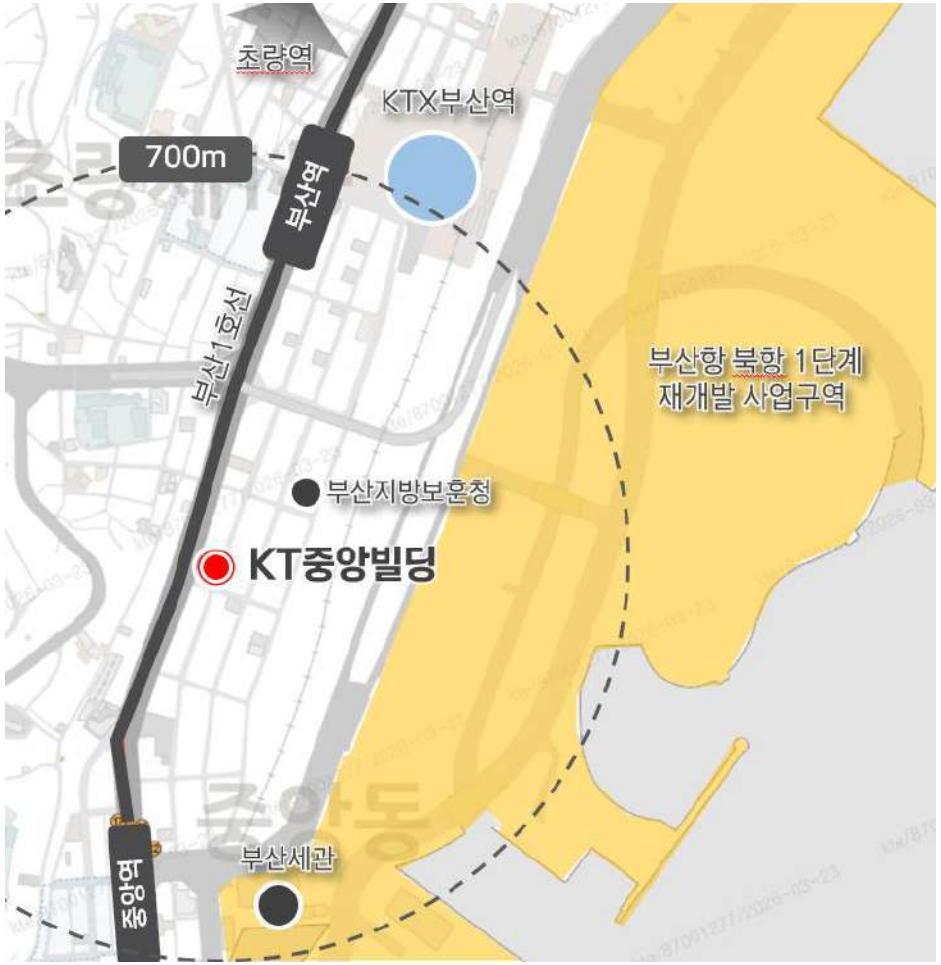
소재지	부산광역시 중구 중앙동4가 77-5
지역지구	일반상업지역
대지면적	2,570.90㎡ (777평)
연면적	10,777.53 ㎡ (3,260평)
규모	B2 / 5F
건페율	69.1%
용적률	342.16%
건물주용도	전신전화국
주차대수	자주식 2대(옥내 2대), 기계식 35대
사용승인일	1992년

토지이용계획



지목	대
대지면적	2,570.9㎡
개별공시지가	5,996,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 방화지구 시가지경관지구(중심)(2025-08-13, 건축제한 완화) 광로3류(폭 40m~50m)(3-1호선)(접합)
매수 활용 방안	**사옥, 의료시설, 주거 개발 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

3. KT부곡우신빌딩

예상 매각가 : 60억원

자산 개요



소재지	부산광역시 금정구 부곡동 235-14, 15
지역지구	제3종일반주거지역
대지면적	885㎡ (of 1,853.90㎡)
연면적	3,234㎡ (of 8,467.02㎡)
규모	3~5F 사용 (of B2 / 10F)
건폐율	48,98%
용적률	306.61%
건물주용도	업무시설, 교육연구시설
주차대수	69대(옥내 51대, 옥외 18대)
사용승인일	1996.11

토지이용계획



지목	대, 장
대지면적	1,853.90㎡
개별공시지가	3,983,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	제3종일반주거지역, 광로2류 (폭 50m ~ 70m) (접합) 상대보호구역(학교환경위생정화구역)<교육환경보호에관한 법률>
매수 활용 방안	**사옥, 종교, 의료, 노유자시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현 가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

4. KT무거빌딩

예상 매각가 : 350억원

자산 개요



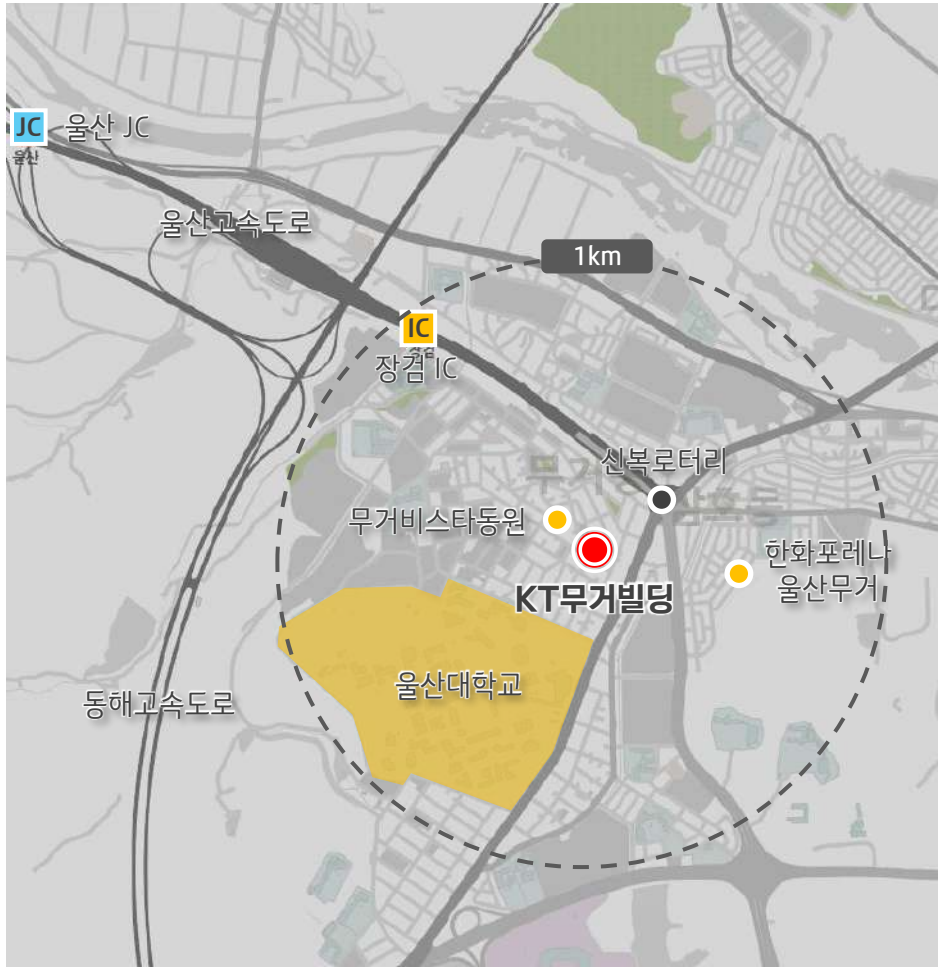
소재지	울산광역시 남구 무거동 1528-2
지역지구	일반상업지역
대지면적	5,969.90㎡ (1,806평)
연면적	13,303.70 ㎡ (4,024평)
규모	B2 / 4F
건폐율	36.29%
용적률	141.56%
건물주용도	방송통신시설 외 2
주차대수	142대(옥내 69대, 옥외 73대)
사용승인일	2000.10

토지이용계획



지목	대
대지면적	5,969.9㎡
개별공시지가	3,867,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 일반상업지역 소로2류(폭 8m~10m) 소로3류(폭 8m 미만) 중로2류(폭 15m~20m)
매수 활용 방안	**주거 개발, 판매, 의료시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현 가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

Teaser Memorandum

KT부동산_호남

1.	KT전주빌딩	전주	전라북도 전주시 완산구 경원동1가 1-2외 4
2.	KT팔복빌딩	전주	전라북도 전주시 덕진구 팔복동2가739-1외 1
3.	KT문수빌딩	여수	전라남도 여수시 문수동 111-2
4.	KT고소빌딩	여수	전라남도 여수시 고소동 637



※ 빌딩 명칭 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.

kt estate

1. KT전주빌딩

예상 매각가 : 250억원

자산 개요



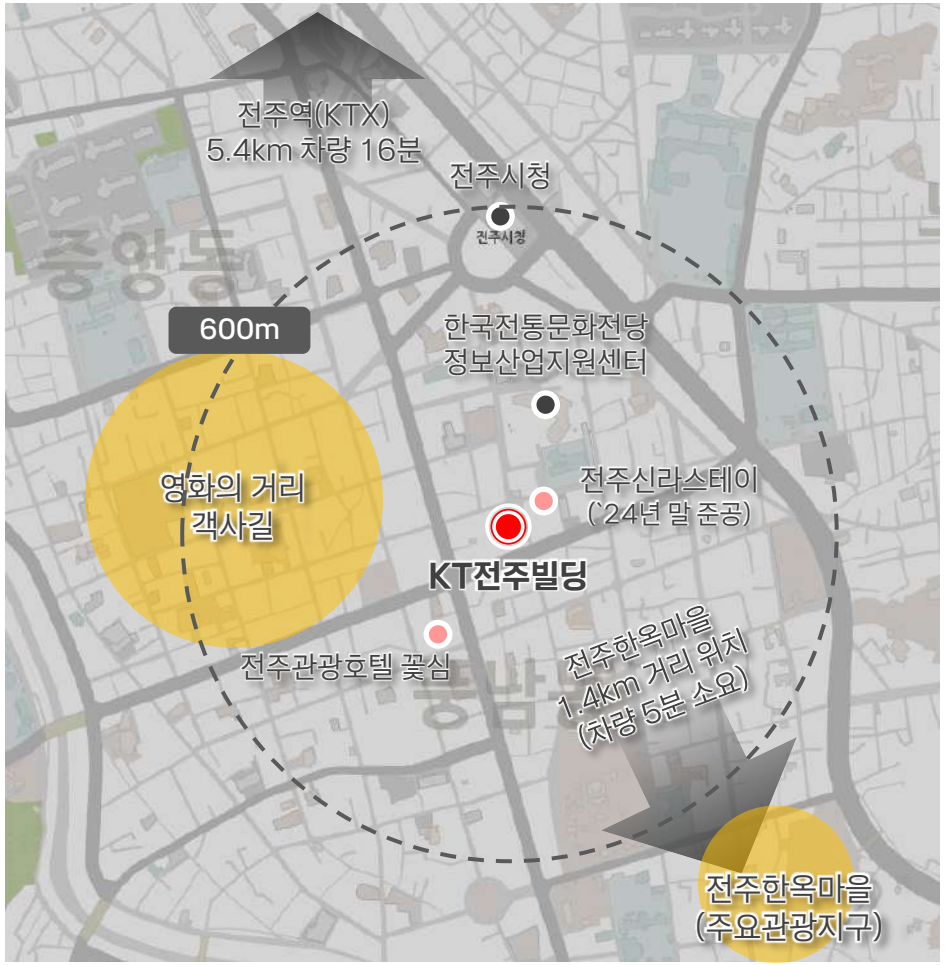
소재지	전북전주시완산구경원동1가1-2외4필지
지역/지구	일반상업지역, 시가지경관지구(중심) 지구단위계획구역(역사도심) 등
대지면적	6,345.4㎡ (1,919평)
연면적	7,757.5 ㎡ (2,347평)
규모	B1 / 4F
건폐율 / 용적률	27.65% / 105.52%
건물주용도	전신전화국, 제2종근린생활시설
주차대수	자주식 111대 (옥내 0대, 옥외 111대)
사용승인일	1985.11

토지이용계획



지목	대
대지면적	6,345.4 ㎡
개별공시지가	2,471,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 방화지구 시가지경관지구(중심) 지구단위계획구역(역사도심)
매수 활용 방안	**사옥, 숙박시설, 노유자시설 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현 가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

2. KT팔복빌딩

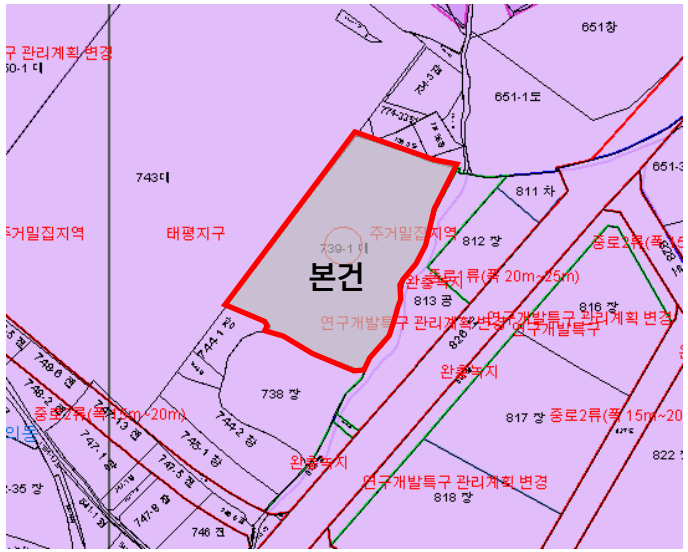
예상 매각가 : 50억원

자산 개요



소재지	전북 전주시 덕진구 팔복동2가 739-1 외
지역/지구	일반공업지역
대지면적	7,366㎡ (2,228평)
연면적	5,962.43 ㎡ (1,803평)
규모	B1 / 4F
건폐율	14.42%
용적률	46.71%
건물주용도	통신시설
주차대수	자주식 86대(옥내 43대, 옥외 43대)
사용승인일	1991.05

토지이용계획



지목	대 / 도로
대지면적	7,359㎡ / 7㎡
개별공시지가	299,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반공업지역 지구단위계획구역(태평)
매수 활용 방안	**사옥, 1,2종근생, 창고 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

3. KT문수빌딩

예상 매각가 : 85억원

자산 개요



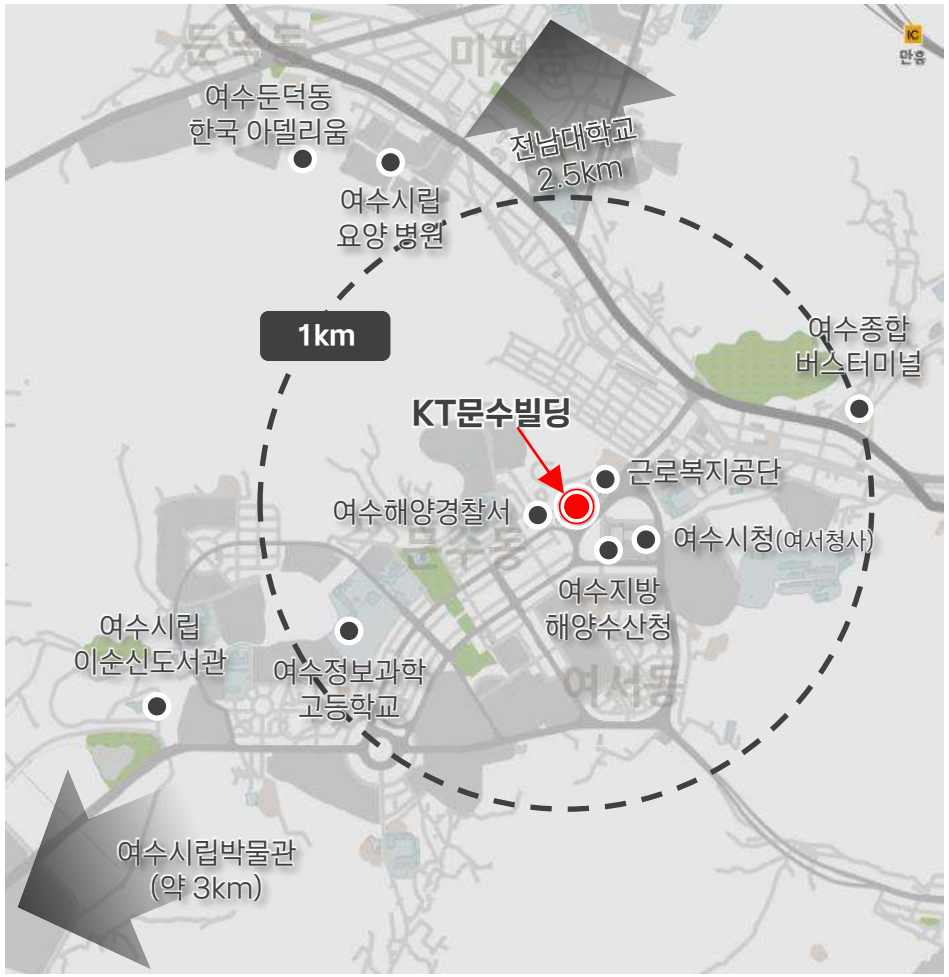
소재지	전남 여수시 문수동 111-2
지역/지구	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	5,676.50㎡ (1,717평)
연면적	5,511.33 ㎡ (1,667평)
규모	B1 / 3F
건물주용도	통신시설, 방송통신시설
주차대수	자주식 44대(옥내 22대, 옥외 22대)
사용승인일	1991.04

토지이용계획



지목	대
대지면적	5,676.5 ㎡
개별공시지가	673,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	제2종일반주거지역 지구단위계획구역 대로3류
매수 활용 방안	**사옥, 오피스텔 개발 등 검토 가능** ※본 활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

4. KT고소빌딩

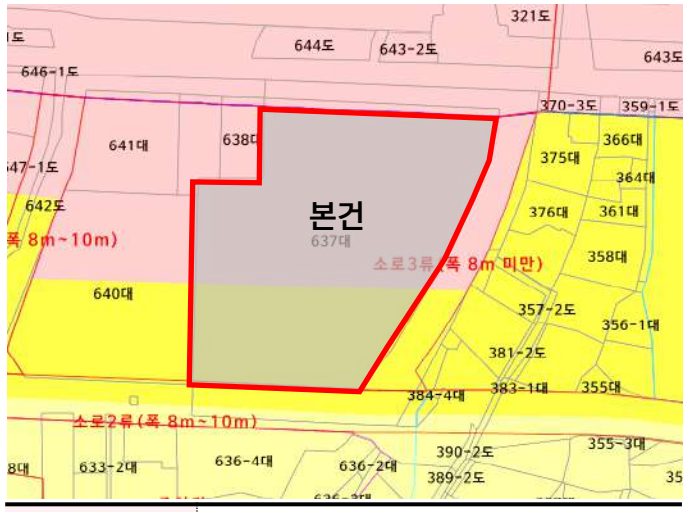
예상 매각가 : 60억원

자산 개요



소재지	전남 여수시 고소동 637
지역/지구	일반상업지역, 제2종일반주거지역 방화지구, 지구단위계획구역 역사문화환경보존지역
대지면적	2,619㎡ (792평)
연면적	6,720.57㎡ (2,033평)
규모	B1 / 4F
건폐율 / 용적률	64.43% / 202.67%
건물주용도	공공용시설
주차대수	자주식 17대(옥내 0대, 옥외 17대)
사용승인일	1995.11

토지이용계획



지목	대
대지면적	2,619 ㎡
개별공시지가	1,322,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 제2종일반주거지역 방화지구 지구단위계획구역
매수 활용 방안	**사옥, 의료/판매/노유자시설 등 검토가능** ※본활용방안은 참고용으로 법적, 물리적 실현가능성을 포함한 세부사항 매수인의 별도 검토 필요

위치도



※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com
박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com
장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com
신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com
류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com

Process & Contact Point

입찰 프로세스

입찰 개시
- Teaser, 비밀유지약정서(CA) 배포
- CA 수령, IM/입찰안내서 등 송부

입찰 마감
- 입찰 참여 서류 제출

우선협상대상자 선정
- (필요 시) MOU체결

매매계약 체결
- 자산실사(D. D.)
- 매매조건 협의 및 체결

거래 종결
- 잔금 납부
- 소유권 이전

담당자 연락처



주식회사 케이티에스테이트(kt estate) / 자산본부 자산운영담당 자산마케팅팀

주소 : 서울시 강남구 테헤란로 422 KT선릉타워 East 16층

권종수 팀장 010-3387-9180 jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288 ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035 seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028 shin.jaeyoung@kt.com

류예빈 선임 010-4843-5848 yebin.ryu@kt.com



1899-4028

www.ktestate.com

서울특별시 강남구 테헤란로 422
KT선릉타워 East 17층

kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.