

# 부동산 매각 입찰공고

## 1. 입찰 물건의 표시

입찰번호	소재지	면적 (㎡)		온비드 물건 등록번호
		토지	건물	
1	강원특별자치도 동해시 천곡동 794 한양아파트 22동 305호	62.5818	84.855	2026-0300-002163
2	강원특별자치도 삼척시 도계읍 점리 175-2	165	35	2026-0500-024136
	강원특별자치도 삼척시 도계읍 점리 175-3	99	-	
	강원특별자치도 삼척시 도계읍 점리 175-5	164	-	
3	강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 1170-11 대화연립 B동 2층 201호	126.25	65.4	2026-0300-005872
4	강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 1173-2	673	259.56	2026-0300-004848
5	강원특별자치도 평창군 대화면 대화리 923-3	361	238.16	2026-0300-004863
6	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 101호	46.9863	53.40	2026-0200-000576
7	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 102호	46.9863	53.40	2026-0200-000581
8	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 103호	46.9863	53.40	2026-0200-000568
9	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 105호	52.0548	59.16	2026-0200-000579
10	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 201호	46.9863	53.40	2026-0300-005851
11	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 204호	46.9863	53.40	2026-0200-000578
12	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 205호	52.0548	59.16	2026-0200-000554
13	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 302호	46.9863	53.40	2026-0200-000506
14	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 305호	52.0548	59.16	2026-0200-000353
15	강원특별자치도 횡성군 강림면 부곡리 619-5	7.00	29.40	2026-0300-002154
	강원특별자치도 횡성군 강림면 부곡리 619-15	225.00	-	
16	강원특별자치도 횡성군 둔내면 삼교리 775-3	198.00	29.40	2026-0300-005844
17	강원특별자치도 횡성군 서원면 금대리 223-5	166.00	29.40	2026-0300-002125
18	경기도 가평군 가평읍 개곡리 359-1	512.00	64.05	2026-0600-030185
19	경상남도 김해시 웅달동 520	304.00	59.17	2026-0600-030147
20	경상남도 창원시 마산합포구 교방동 283-10	99.00	86.92	2026-0600-030152
21	경상남도 함안군 칠북면 봉촌리 608	264.00	-	2026-0600-030155
22	경상북도 경산시 용성면 송림리 461-2	165.00	51.80	2026-0200-102301
23	경상북도 김천시 부곡동 392-20 덕일연립주택 제나동 306호	52.192	59.31	2026-0200-102816
24	경상북도 상주시 공성면 효곡리 491-1	175.00	39.65	2026-0200-102344
25	경상북도 상주시 냉림동 155 2차 진주맨션 1303호	29.28	84.90	2026-0200-102858
26	경상북도 영덕군 영덕읍 화개리 46-2 상림아파트 102동 108호	53.0205	59.9252	2026-0200-102906
27	경상북도 영덕군 영덕읍 화개리 46-2 상림아파트 102동 507호	53.0205	59.9252	2026-0200-102914
28	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 201호	68.42	55.25	2026-0200-103091
29	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 301호	68.42	55.25	2026-0200-103090
30	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 302호	68.42	55.25	2026-0200-103089
31	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 303호	68.42	55.25	2026-0200-103088
32	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 304호	68.42	55.25	2026-0200-103079
33	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 402호	68.42	55.25	2026-0200-103067
34	경상북도 울릉군 울릉읍 도동리 228-19 KT울릉사택 403호	68.42	55.25	2026-0200-102932
35	경상북도 의성군 금성면 명덕리 1369-1	178.00	35.48	2026-0200-102361
36	경상북도 의성군 안사면 중하리 947-1	301.00	39.65	2026-0200-102365
37	경상북도 청송군 청송읍 금곡리 844-13 효용아파트 제1동 305호	46.85	60.385	2026-0200-102826
38	경상북도 포항시 남구 장기면 학계리 459	483.00	35.00	2026-0200-102360
39	서울특별시 서초구 반포동 1313 반포프라자 415호	15.3874	43.01	2026-0600-031531
40	인천광역시 강화군 길상면 초지리 616-7	233.00	39.65	2026-0500-028570
41	전라남도 장흥군 장흥읍 건산리 411-3	957.00	229.50	2026-0600-030562
42	전북특별자치도 고창군 고수면 두평리 220-3	200.00	39.65	2026-0600-030919
43	전북특별자치도 남원시 노암동 260 한신아파트 101동 1203호	32.60	84.96	2026-0600-030948
44	전북특별자치도 장수군 변암면 유정리 718	244.00	28.80	2026-0600-032566
45	전북특별자치도 정읍시 용동면 용호리 204	325.00	-	2026-0600-032572
46	제주특별자치도 제주시 영평동 2169-22	304.60	91.19	2026-0600-030641
47	충청남도 아산시 배방읍 중리 117-1	216.00	51.65	2026-0600-031058
48	충청북도 단양군 영춘면 의풍리 664-12	205.00	48.00	2026-0600-031003
49	충청북도 보은군 속리산면 삼가리 산 1-10	298.00	48.00	2026-0600-031032
50	충청북도 음성군 감곡면 월정리 415-1	330.00	39.65	2026-0600-031042

※ 본 매각 대상 중 건물가액에 대한 부가가치세가 발생할 수 있습니다.

※ 본 매각 대상의 물건별 사항은 물건정보에 기재되어 있으니, 물건정보를 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

## 2. 입찰 참가 전 유의사항

- 가. 입찰참가자는 입찰 참여 시 반드시 본 공고문의 입찰참가자 준수 규칙을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. (입찰보증금의 귀속 및 입찰의 무효 등)
- 나. 매각대상 부동산은 현황대로 매각함을 원칙으로 하며, 입찰참가자는 입찰에 앞서 매각대상 부동산의 제반현황 및 도시계획 건축제한사항 등 행정상 관련 법규에서 정한 규제사항 등을 사전에 확인하여야 하며, 이를 수인하는 조건으로 입찰에 참여하는 것이므로 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 이를 확인하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 본 매각 대상의 물건별 사항은 물건정보에 기재되어 있으니, 물건정보를 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 라. 본 매각대상 재산은 내·외부 현 상태 그대로 매각하며, 물리적 하자(설비 포함), 지적 공부와의 불일치, 인접 토지와와의 경계 및 분쟁사항, 건물 및 지장물(농작물, 폐기물, 폐시설물 등을 포함)의 존재 및 처리, 그 밖의 위 사항으로 인하여 발생하는 제반 문제는 매수자의 부담과 책임으로 처리하는 조건으로 매각합니다.
- 마. 낙찰자가 다른 법령에 의한 허가 등 매입 요건을 갖추지 못함에 따라 발생하게 되는 등기 또는 취득제한이나, 기타 불이익에 대하여 당사에서 책임지지 않습니다.
- 바. 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 당사가 정하는 바에 의합니다.
- 사. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록법상의 내용과 일치하여야 합니다.  
(법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하여야 함)
- 아. 본 매각대상에 대한 현장설명은 별도로 실시하지 않으므로, 입찰참가자는 사전에 현장답사 및 도시계획 저촉 여부, 행정상 제한사항 등을 각종 공부 열람과 관할 행정기관 확인을 통해 충분히 하시기 바랍니다. 아울러 공부 열람 및 제반사항 확인 미흡으로 인한 불이익은 입찰참가자 본인의 책임으로 합니다.
- 자. 본 매각대상은 각종 토지이용 관계 법령에서 요구하는 토지이용의 제한사항이나 특정 목적 외의 목적으로 사용 제한 토지는 그 제한 상태로 매각하는 것이므로, 반드시 확인 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 차. 본 입찰은 "온비드" 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련법령, 전자입찰 관련법령, 입찰 공고 사항, 개인 및 법인 회원 "온비드" 이용약관, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 당사는 일체 책임지지 않습니다.

## 3. 입찰 방법

가. 경쟁 방법 : 일반경쟁입찰

나. 입찰 방법 : 총액 입찰, 인터넷 입찰(우편송달, 방문 입찰은 허용하지 않음)

- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 "온비드" <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.

#### 4. 입찰일정 및 입찰가격

가. 공고일시 : 2026.6.19(금)

나. 입찰일정

- 1차수 입찰 : 2026.06.29(월) ~ 2026.06.30(화), 2026.07.01(수) 개찰
- 2차수 입찰 : 2026.07.06(월) ~ 2026.07.07(화), 2026.07.08(수) 개찰
- 3차수 입찰 : 2026.07.13(월) ~ 2026.07.14(화), 2026.07.15(수) 개찰
- 4차수 입찰 : 2026.07.20(월) ~ 2026.07.21(화), 2026.07.22(수) 개찰

※ 입찰시간 : 09:00~16:00, 개찰시간 : 09:00

다. 입찰가격 : 별첨1. 입찰가격 참고

라. 입찰장소 : 케이티 부동산기획팀 입찰집행관 PC

※ 온비드 시스템의 장애 등 특별한 사유로 인하여 진행이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.

#### 5. 입찰참가자격

가. "온비드" 회원으로 가입하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 "온비드" 시스템에 등록한 자

- 개인의 대리인 입찰은 불가하며, 법인의 경우 "온비드" 회원으로 가입 시 대표회원으로 지정된 자가 법인을 대리하여 참여 가능합니다.

나. "온비드"의 입찰참가자준수규칙 제 4조에서 정한 입찰자 자격 제한을 받지 않는 자

※ 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 타인의 입찰참가 방해, 낙찰자 결정 또는 매수인의 매수대금(사용료) 납부 방해 등 입찰진행을 방해한 사실이 있는 자
2. 입찰에 참가하여 부당하게 가격을 떨어뜨릴 목적으로 담합한 사실이 있는 자
3. 허위 명의로 매수 신청한 사실이 있는 자
4. 입찰을 방해할 목적 등으로 온비드를 정상적으로 작동되지 않게 하거나 이와 유사한 행위를 한 사실이 있는 자
5. 입찰을 실시하는 담당 공무원 및 직원의 직무집행을 방해한 사실이 있는 자
6. 그 밖에 관련 법령 및 이용기관회원이 별도로 정하는 자

다. 소정의 서류를 구비하여 입찰신청 마감일까지 입찰보증금을 납부하고 입찰참가 신청을 마친 자로 매각부동산의 소유권이전에 하자가 없는 자

#### 6. 입찰서의 제출

가. 입찰서 제출은 반드시 "온비드"를 통한 전자입찰서로만 제출해야 합니다.

- 나. "온비드" 입찰화면에서 입찰서를 "온비드"로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 "온비드" 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인해야 합니다.
- 라. 본 입찰은 제출된 입찰서의 변경 및 취소가 불가능하고, 동일한 물건에 대하여 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능합니다.
- 마. 2인 이상의 공동입찰참가의 경우 대표자 1인이 "온비드"를 통해 입찰에 참여하고, 대표입찰자를 제외한 다른 공동 입찰자 전원이 각각 자신의 공인인증서를 이용하여 공동신청서에 전자서명하여야 유효합니다.

## 7. 입찰보증금 납입, 반환 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금은 전자입찰 마감 전까지 "온비드" 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 일괄 납부하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부 계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰을 무효로 합니다. 입찰보증금 납부 시 은행 공동망 등의 장애로 정상적 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰보증금 납부 여부는 신청자가 "온비드" 화면에서 직접 확인해야 하며, 이를 확인하지 않아 신청자가 입은 불이익 등에 대하여는 신청자 본인의 책임입니다. (나의 온비드 - 입찰내역 관리에서 확인 가능)
- 다. 입찰결과 낙찰자의 입찰보증금은 매도인인 (주)케이티(이하"당사")계좌로 이체되며, 입찰결과 무효 또는 낙찰자 이외(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불 계좌로 이자없이 환불 되며, 환불 시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 공제됩니다.
- 라. 입찰보증금 납부 계좌는 입찰서별로 부여 되오니 반드시 해당 입찰서의 보증금 납부 계좌를 확인하여야 합니다.
- 마. 낙찰자가 계약 체결기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당사에 귀속 됩니다.

## 8. 낙찰자 결정

- 가. 입찰은 **1인 이상 유효한 입찰자로서 최저입찰가격 이상 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로** 결정합니다
  - 나. 개찰 결과 동일 최고가격 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 "온비드" 시스템상 무작위 추첨방법에 의해 낙찰자를 결정합니다.
- ※ 입찰결과는 "온비드" 홈페이지를 통해 게시됩니다. (입찰결과-이용기관 입찰결과)

## 9. 입찰의 무효, 연기 및 취소

- 가. 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙에 위배되는 입찰 또는 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 경우
- 나. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출한 입찰
- 다. 입찰보증금이 5% 미만이거나 예정가격 이하로 입찰한 경우
- 라. 공고일 이후 입찰 종료 시까지 공고 물건에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효처리 합니다.
- 마. 입찰진행 시 "온비드" 장애 및 기타 불가항력적인 사유로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우에는 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.

## 10. 계약체결 및 대금 납부

가. 낙찰자는 **낙찰일로부터 14영업일 이내에 계약금을 납부하고 계약을 체결**하여야 하며, 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다. **계약체결은 온비드 전자계약을 통해 진행되고**, 아래 서류는 담당자가 요청하는 주소로 우편송달 되어야 합니다.

- 1) 개인 : 주민등록등본, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감증명서 각 1부
- 2) 법인 : 법인등기사항증명서, 사업자등록증, 법인인감증명서(대리인 참석 시 위임장 및 대리인 신분증, 위임용 인감증명서) 각 1부

나. **계약금은 낙찰금액의 10/100 이상에 해당하는 금액**으로 하되, 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 부족한 금액은 "온비드"에서 낙찰자에게 부여한 은행계좌에 일괄 납부하여야 합니다.

※ **낙찰자는 온비드를 통해 잔대금 납부 계좌를 발급 받을 수 있습니다.**

다. 낙찰자는 **계약 체결 후 30일 이내에 입찰보증금 및 계약금을 제외한 대금 전액을 납부**하여야 하며, 동 기한 내 납부하지 아니하는 경우에 **계약은 무효**가 되며, 계약금은 당사에 귀속됩니다.

라. 소유권이전은 매각대금 완납 후 매수자의 신청에 의거 소유권이전 서류를 교부하되, 소유권 이전에 따른 일체의 비용은 낙찰자가 부담하며, 낙찰자 이외의 자에게 소유권이전은 불가 합니다.

### [전자서명법]

제 3조(전자서명의 효력) ① 전자서명은 전자적 형태라는 이유만으로 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력이 부인되지 아니한다. ② 법령의 규정 또는 당사자 간의 약정에 따라 서명, 서명날인 또는 기명날인의 방식으로 전자서명을 선택한 경우 그 전자서명은 서명, 서명날인 또는 기명날인으로서의 효력을 가진다.

### [전자문서 및 전자거래 기본법]

제 4조(전자문서의 효력) ① 전자문서는 전자적 형태로 되어 있다는 이유만으로 법적 효력이 부인되지 아니한다.

## 11. 소유권 이전

가. 해당 매각 재산의 소유권 이전은 매매대금이 완납된 이후로 하며, 매수자의 신청에

의거 당사 소유권 이전 서류를 교부하되, **매각 재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담**하여야 합니다.

나. 매수자는 해당 매각 자산의 소유권 이전 후 **법정 기한 내에(매매계약 체결일로부터 30일 이내) 매수인의 책임과 비용으로 부동산거래신고를 하여야 하며**, 미신고로 인하여 당사에 불이익이 발생할 경우 매수인이 그 책임을 부담하여야 합니다.

## 12. 계약의 해제

가. 계약을 체결한 자가 다음 각 호에 해당하는 경우에는 당사가 본 계약을 즉시 해제할 수 있습니다.

- 1) 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우
- 2) 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정 사항을 이행하지 아니하는 경우

## 13. 보충정보 제공처

가. 입찰 및 계약에 관한 사항 : (주)케이티 부동산기획팀 (02-2040-3068)

※ 각 물건에 대한 문의는 개별물건별 기관 관리정보 내 담당자 확인

나. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 온비드 고객센터(☎1588-5321)

다. 온비드 홈페이지 : [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)

**위와 같이 공고합니다.**

**2026년 6월 19일**

**주식회사 케이티**