

부동산 매각 입찰 공고

1. 입찰 물건의 표시

입찰번호	소재지	면적(m ²)		온비드 물건 등록번호
		토지	건물	
1	강원특별자치도 양구군 양구읍 정림리 177 보배아파트 1동 307호	82.80	84.69	2024-0900-066956
2	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 1008 이화빌라 A동 101호	54.77	59.62	2024-0900-066962
3	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 1008 이화빌라 A동 201호	54.77	59.62	2024-0900-066965
4	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 1008 이화빌라 A동 301호	54.77	59.62	2024-0900-066968
5	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송리 11-1 영월맨션 309호	22.92	52.95	2024-0900-066973
6	강원특별자치도 인제군 인제읍 상동리 316-1 극동연립 D동 208호	87.25	54.06	2024-0900-066978
7	강원특별자치도 인제군 인제읍 상동리 316-1 극동연립 D동 309호	87.25	54.06	2024-0900-066979
8	강원특별자치도 인제군 인제읍 상동리 316-1 극동연립 D동 310호	87.25	54.06	2024-0900-066980
9	강원특별자치도 정선군 정선읍 북실리 628 아리랑아파트 3동 207호	46.35	46.80	2024-0900-066981
10	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 202호 (화천전화국사택)	46.99	53.40	2024-0900-066982
11	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 203호 (화천전화국사택)	46.99	53.40	2024-0900-066983
12	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 301호 (화천전화국사택)	46.99	53.40	2024-0900-066984
13	강원특별자치도 화천군 화천읍 상리 26-6 303호 (화천전화국사택)	46.99	53.40	2024-0900-066985
14	인천광역시 강화군 서도면 불음도리 265-6(불음주택)	427.00	99.80	2024-0800-065747
15	전라남도 고흥군 고흥읍 서문리 245-53 명성빌라 B동 401호	54.00	64.54	2024-0800-066155
16	전라남도 고흥군 고흥읍 서문리 245-53 명성빌라 B동 402호	54.00	64.54	2024-0800-065400
17	전라남도 완도군 완도읍 가용리 3-40 학림아파트 103동 408호	42.20	84.94	2024-0800-065397
18	전라남도 완도군 완도읍 군내리 1267 세림해변2차아파트 206호	25.31	59.85	2024-0800-066151
19	전라남도 완도군 완도읍 군내리 1267 세림해변2차아파트 301호	25.31	59.85	2024-0800-066152
20	전라남도 완도군 완도읍 군내리 1267 세림해변2차아파트 307호	25.31	59.85	2024-0800-066153
21	전라남도 완도군 완도읍 군내리 1267 세림해변2차아파트 401호	25.31	59.85	2024-0800-066154

※ 본 매각 대상의 물건별 특이사항은 물건 세부 정보 내 기타사항에 기재되어 있으니, 물건정보를 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

※ 본 매각 대상 물건 중 입찰번호 [1번]의 경우에는 현재 직원 거주중에 있습니다.

2. 입찰 방법

가. 경쟁 방법 : 일반경쟁입찰

나. 입찰 방법 : 총액 입찰, 인터넷 입찰(우편송달, 방문 입찰은 허용 하지 않음)

- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 "온비드" <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.

3. 입찰일정 및 입찰가격

가. 공고일시 : 2024.10.30(수)

나. 입찰일정

- 1차수 입찰 : 2024.11.06(수) ~ 2024.11.07(목), 2024.11.08(금) 개찰
- 2차수 입찰 : 2024.11.11(월) ~ 2024.11.12(화), 2024.11.13(수) 개찰
- 3차수 입찰 : 2024.11.18(월) ~ 2024.11.19(화), 2024.11.20(수) 개찰

- 4차수 입찰 : 2024.11.25(월) ~ 2024.11.26(화), 2024.11.27(수) 개찰

※ 입찰시간 : 09:00~16:00, 개찰시간 : 09:00

다. 입찰가격 : 별첨1. 입찰가격 참고

라. 입찰장소 : 케이티 부동산기획팀 입찰집행관 PC

※ 온비드 시스템의 장애 등 특별한 사유로 인하여 진행이 어려운 경우에는 입찰이 연기 또는 중지될 수 있습니다.

4. 입찰참가자격

가. "온비드" 회원으로 가입하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 "온비드" 시스템에 등록한 자

- 개인의 대리인 입찰은 불가하며, 법인의 경우 "온비드" 회원으로 가입시 대표회원으로 지정된 자가 법인을 대리하여 참여 가능 합니다.

나. "온비드"의 입찰참가자준수규칙 제 4조에서 정한 입찰자 자격 제한을 받지 않는 자

※ 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰자 자격제한)

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

1. 타인의 입찰참가 방해, 낙찰자 결정 또는 매수인의 매수대금(사용료) 납부 방해 등 입찰진행을 방해한 사실이 있는 자
2. 입찰에 참가하여 부당하게 가격을 떨어뜨릴 목적으로 담합한 사실이 있는 자
3. 허위 명의로 매수 신청한 사실이 있는 자
4. 입찰을 방해할 목적 등으로 온비드를 정상적으로 작동되지 않게 하거나 이와 유사한 행위를 한 사실이 있는 자
5. 입찰을 실시하는 담당 공무원 및 직원의 직무집행을 방해한 사실이 있는 자
6. 그 밖에 관련 법령 및 이용기관회원이 별도로 정하는 자

다. 소정의 서류를 구비하여 입찰신청 마감일까지 입찰보증금을 납부하고 입찰참가 신청을 마친 자로 매각부동산의 소유권이전에 하자가 없는 자

5. 입찰서의 제출

가. 입찰서 제출은 반드시 "온비드"를 통한 전자입찰서로만 제출해야 합니다.

나. "온비드" 입찰화면에서 입찰서를 "온비드"로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인해야 합니다.

라. 본 입찰은 제출된 입찰서의 변경 및 취소가 불가능하고, 동일한 물건에 대하여 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능합니다.

마. 2인 이상의 공동입찰참가의 경우 대표자 1인이 온비드를 통해 입찰에 참여하고, 대표입찰자를 제외한 다른 공동 입찰자 전원이 각각 자신의 공인인증서를 이용하여 공동신청서에 전자서명하여야 유효합니다.

6. 입찰보증금 납입, 반환 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5이상의 입찰보증금을 전자입찰 마감 전 까지 "온비드" 입찰 화면에서 입찰자에게 부여한 은행계좌에 일괄 납부하여야 하고, 납부에 따른 수수료는 입찰자 부담입니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부 계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰을 무효로 합니다. 입찰보증금 납부 시 은행 공동망 등의 장애로 정상적 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰보증금 납부 여부는 신청자가 온비드 화면에서 직접 확인해야 하며, 이를 확인하지 않아 신청자가 입은 불이익 등에 대하여는 신청자 본인의 책임입니다. (나의 온비드 - 입찰내역 관리에서 확인 가능)
- 다. 입찰결과 낙찰자의 입찰보증금은 매도인인 (주)케이티(이하"당사")계좌로 이체되며, 입찰결과 무효 또는 낙찰자 이외(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불 계좌로 이자없이 환불 되며, 환불 시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 공제됩니다.
- 라. 입찰보증금 납부 계좌는 입찰서별로 부여 되오니 반드시 해당 입찰서의 보증금 납부 계좌를 확인하여야 합니다.
- 마. 낙찰자가 계약 체결기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 당사에 귀속 됩니다.

7. 낙찰자 결정

- 가. 입찰은 **1인 이상 유효한 입찰자로서 최저입찰가격 이상 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로** 결정합니다
- 나. 개찰 결과 동일 최고가격 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 "온비드" 시스템상 무작위 추첨방법에 의해 낙찰자를 결정합니다.
 - ※ 입찰결과는 "온비드" 홈페이지를 통해 게시됩니다. (입찰결과-이용기관 입찰결과)

8. 입찰의 무효, 연기 및 취소

- 가. 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙에 위배되는 입찰 또는 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 경우
- 나. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출한 입찰
- 다. 입찰보증금이 5% 미만이거나 예정가격 이하로 입찰한 경우
- 라. 공고일 이후 입찰 종료 시까지 공고 물건에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효처리 합니다.
- 마. 입찰진행 시 온비드 장애 및 기타 불가항력적인 사유로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우에는 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있습니다.

9. 계약체결 및 대금 납부

가. 낙찰자는 **낙찰일로부터 14영업일 이내에 계약금을 납부하고 계약을 체결**하여야 하며, 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.

- 1) 개인 : 주민등록등본, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감증명서 각 1부
- 2) 법인 : 법인등기사항증명서, 사업자등록증, 법인인감증명서(대리인 참석 시 위임장 및 대리인 신분증, 위임용 인감증명서) 각 1부

나. **계약금은 낙찰금액의 10/100 이상에 해당하는 금액**으로 하되, 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 부족한 금액은 당사가 지정하는 가상계좌에 납부하여야 합니다.

(계좌) 낙찰자별 별도 가상계좌설정 예정

다. 낙찰자는 **계약 체결 후 30일 이내에 입찰보증금 및 계약금을 제외한 대금 전액을 납부**하여야 하며, 동 기한 내 납부하지 아니하는 경우에 **계약은 무효**가 되며, 계약금은 당사에 귀속됩니다.

라. 소유권이전은 매각대금 완납 후 매수자의 신청에 의거 소유권이전 서류를 교부하되, 소유권 이전에 따른 일체의 비용은 낙찰자가 부담하며, 낙찰자 이외의 자에게 소유권이전은 불가 합니다.

10. 소유권 이전

가. 해당 매각 재산의 소유권 이전은 매매대금이 완납된 이후로 하며, 매수자의 신청에 의거 당사 소유권 이전 서류를 교부하되, 매각 재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

나. 매수자는 해당 매각 자산의 소유권 이전 후 **법정 기한 내에(매매계약 체결일로부터 30일 이내) 매수인의 책임과 비용으로 부동산거래신고를 하여야 하며**, 미신고로 인하여 당사에 불이익이 발생할 경우 매수인이 그 책임을 부담하여야 합니다.

11. 계약의 해제

가. 계약을 체결한 자가 다음 각 호에 해당하는 경우에는 당사가 본 계약을 즉시 해제할 수 있습니다.

- 1) 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우
- 2) 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니하는 경우

13. 기타 유의사항

가. 입찰참가자는 입찰 참여 시 반드시 본 공고문의 입찰참가자 준수규칙을 숙지 하여야 하며, 이를 숙지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. (입찰보증금의 귀속 및 입찰의

무효 등)

나. 매각대상 부동산은 현황대로 매각함이 원칙이므로 입찰참가자는 사전에 매각대상 부동산의 제반현황 및 도시계획 건축제한사항 등 행정상 관련 법규에서 정한 규제사항 등을 사전에 확인하여야 하며, 이를 수인하는 조건으로 입찰에 응하는 것이므로 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 이를 확인하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타의 사항에 대하여는 당사가 정하는 바에 의합니다.

라. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록법상의 내용과 일치하여야 합니다.

(법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하여야 함)

마. 본 매각대상에 대한 현장 설명은 별도로 하지 않으므로, 입찰참가자는 사전에 현장 답사 및 도시계획저촉, 행정상 제한사항 확인 등 각종 공부 열람과 함께 취득 자격(신고 또는 허가)여부를 관할 행정기관에 사전에 확인하여 응찰하시기 바라며, 공부 열람 및 제반사항의 확인 미흡으로 인한 불이익은 입찰 참가자의 책임으로 합니다.

바. 본 매각 대상의 물건별 특이사항은 물건 세부 정보 내 기타사항에 기재되어 있으니, 물건정보를 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

사. 본 매각대상 재산은 현 상태로 매각하며 지적공부와외의 불일치, 주변이웃과의 분쟁사항, 건물 및 지장물(농작물, 쓰레기, 폐 시설물 포함)등의 제거 및 이로 인하여 발생제한 문제는 매수자의 부담과 책임으로 처리하는 조건으로 매각합니다.

아. 본 매각대상은 각종 토지이용 관계 법령에서 요구하는 토지이용의 제한사항이나 특정 목적 외의 목적으로 사용 제한 토지는 그 법령상의 제한 상태로 매각하는 것이오니 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

자. 낙찰자가 다른 법령에 의한 허가 등 매입 요건을 갖추지 못함에 따라 발생하게 되는 등기 또는 취득제한이나, 기타 불이익에 대하여 당사에서 책임지지 않습니다.

차. 본 입찰은 온비드 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련법령, 전자입찰 관련법령, 입찰 공고사항, 개인 및 법인회원 온비드 이용약관, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙, 공고문 상의 조건 및 유의사항 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 당사는 일체 책임지지 않습니다.

14. 보충정보 제공처

가. 입찰 및 계약에 관한 사항 : (주)케이티 부동산기획팀 (02-2040-3068)

※ 각 물건에 대한 문의는 개별물건별 기관 관리정보 내 담당자 확인

나. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 온비드 고객센터(☎1588-5321)

다. 온비드 홈페이지 : www.onbid.co.kr

위와 같이 공고합니다.

2024년 10월 30일

주식회사 케이티